

**ZARZĄDZENIE NR 143/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WODZISŁAW**

z dnia 20 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Uchylić Zarządzenie nr 68/2020 Wójta Gminy Wodzisław z dnia 3 sierpnia 2020 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako nr 177 obręb Krężoły o pow. 0,1500ha, stanowiąca własność Gminy Wodzisław na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego IG.IV.7532.268.2012.

1. Ustalam cenę sprzedaży brutto 62 000zł.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław oraz na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni.

**§ 4.** Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW  
mgr Dominik Łukasik

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Wodzisław

- |    |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b> | Obręb Krężoły działka nr 177, symbol użytku (RV-0,0500ha, Br-RV 0,1000ha), pow. 0,1500ha, Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego IG.IV.7532.268.2012, pow. 0,0018ha,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. | <b>Powierzchnia nieruchomości</b>                                                    | 0,1500 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. | <b>Opis nieruchomości</b>                                                            | Działka zabudowana w części budynkiem dawnej świetlicy. Kształt zbliżony do prostokąta, front o szer. ok. 20m, teren działki pomiędzy drogą a budynkiem ze spadkiem w kierunku południowym, za budynkiem teren płaski. Północna część działki, za budynkiem jest silnie zadrzewiona, zakrzewiona dziczą roślinnością. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną i wodociągową. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się po stronie zachodniej kaplica kościoła katolickiego, dalej budynek OSP, z pozostałych stron zabudowa zagrodowa wsi. Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, wiek ok. 70 lat.; pow. zabudowy: 197,50m <sup>2</sup> ; pow. użytkowa: 143,85m <sup>2</sup> , Ściany nadziemna z cegły, strop drewniany, dach dwuspadowy, konstrukcja drewniana, pokryty onduliną. Posadzki w części na pow. ok.35m <sup>2</sup> betonowe w pozostałej części z desek struganych, stolarka okienna drewniana, drzwi drewniane, jedno i dwuskrzydłowe, elewacja nieotynkowana. Budynek posiadał instalację elektryczną, przyłączy zimnej wody i kanalizacji sanitarnej lokalnej do szamba znajdującego się w sąsiedztwie budynku. Budynek nieużytkowany, elementy konstrukcyjne budynku i wykończeniowe w złym stanie technicznym. |
| 4. | <b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>                                                 | brutto 62 000zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5. | <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>                     | Nieruchomość położona jest na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w "Studium uwarunkowań i kierunków ..." - działka położona jest na terenach koncentracji usług publicznych i komercyjnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. | <b>Tryb zbycia</b>                                                                   | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego- art 37 ust 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 24.11.2023r. do dnia 15.12.2023r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu - tj. do dnia 05.01.2024r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław pod nr tel. 41 38 06 118 wew. 43.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW  
  
mgr Dominik Łukasik