

**UCHWAŁA NR XXXVII/362/2021  
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

**w sprawie zawarcia porozumienia o realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Wodzisław w zakresie rzeczowym Klemencice MOP” z dofinansowaniem ze strony Inwestora – „LOTOS Paliwa sp. z o.o.”**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 2 w związku z art.7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) Rada Miejska w Wodzisławiu uchwala co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Wodzisławiu wyraża zgodę na zawarcie porozumienia ( zwanego dalej „Porozumieniem”) pomiędzy Gminą Wodzisław, a LOTOS Paliwa sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku w sprawie realizacji przez Gminę Wodzisław inwestycji pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Wodzisław w zakresie rzeczowym Klemencice MOP” z dofinansowaniem ze strony Inwestora - LOTOS Paliwa sp. z o.o.

**§ 2.** Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław do podpisania w imieniu Gminy Wodzisław porozumienia stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wodzisławiu

**Leszek Krzelowski**

Załącznik do uchwały Nr XXXVII/362/2021  
Rady Miejskiej w Wodzisławiu  
z dnia 29 grudnia 2021 roku  
**POROZUMIENIE**

zawarte dnia.....r. w Wodzisławiu, pomiędzy

**Gminą Wodzisław z siedzibą w Wodzisławiu**, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław, NIP: 656-22-15-950 zwaną dalej w tekście „**Gminą**”, reprezentowaną przez:

mgr Dominika Łukasika – Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Zdzisławy Kowalskiej

a

**LOTOS Paliwa Sp. z o.o.**, z siedzibą w Gdańsku (80 – 718) przy ul. Elbląskiej 135, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000006312, o kapitale zakładowym w wysokości 114.706.000,00 PLN, będącą podatnikiem od towarów i usług o numerze identyfikacyjnym NIP 583-10-23-182, posiadającą REGON 190966301, nr rejestrowy BDO 000021875, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2019 poz. 118), zwaną w dalszej treści niniejszej umowy „**LOTOS Paliwa**”, reprezentowaną przez:

.....- .....

.....- ....., o następującej treści:

## § 1

1. Strony zgodnie ustalają, że w ramach realizacji zadań własnych gminy, o których mowa w art.7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.*), Gmina realizując inwestycję pn. „*Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Wodzisław w zakresie rzeczowym Klemencice MOP*”, zobowiązuje się do wybudowania sieci wodociągowej do działki Nr 137/3, którą to działką na podstawie ..... dysponuje LOTOS Paliwa. Przyłącze wodociągowe na działce 137/3 zostanie wybudowane przez LOTOS Paliwa na własny koszt. Przebieg sieci (w tym miejsce doprowadzenia sieci wodociągowej) określa załącznik nr 1 do porozumienia.
2. Mocą niniejszego porozumienia LOTOS Paliwa zobowiązuje się do przekazania na rzecz Gminy w ramach wsparcia rozwoju gminy, dofinansowania w kwocie 674.127,37 zł brutto (słownie: sześćset siedemdziesiąt cztery tysiące sto dwadzieścia siedem zł gr 37/100) stanowiącego 80% całkowitych kosztów brutto realizacji inwestycji pn. „*Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Wodzisław w zakresie rzeczowym Klemencice MOP*”.
3. Powyższe dofinansowanie zostanie wyliczone po podpisaniu przez Gminę umów na cały zakres inwestycji i wszystkie koszty inwestycji, zgodnie z zapisami ust. 4.
4. W zakres inwestycji wchodzi m.in.:
  - a) budowa sieci wodociągowej na odcinku od m. Klemencice – MOP o długości 1380 mb;
  - b) przebudowa sieci wodociągowej na odcinku: ujęcie wody – zbiornik wyrównawczy o długości 350 mb wraz z remontem budynku chlorowni, obudowy studni, komory

- zasuw, remont ogrodzenia chlorowni i zbiorników wyrównawczych i utwardzenie materiałem kamiennym drogi dojazdowej i dojścia do chlorowni;
- c) budowa przepompowni wodociągowej, na którą składa się kontener z częścią technologiczną, kanalizacja spustowa, ogrodzenie terenu przepompowni;
  - d) zasilanie przepompowni wodociągowej;
- Szczegółowy zakres powyższych robót znajduje się w kosztorysie szacunkowym „Wykonania sieci wodociągowej w m. Klemencice do działki MOP wraz z przepompownią wodociągową” z listopada 2021 r.
- Dodatkowo w kosztach inwestycji zostaną uwzględnione koszty:
- e) sporządzenia map dla celów projektowych;
  - f) opracowania projektu budowlanego;
  - g) sprawowania nadzoru inwestorskiego.
5. Dofinansowanie o którym mowa w ust. 2 zostanie przekazane Gminie w terminie 14 dni od dnia podpisania przez Gminę umowy z wykonawcą robót budowlanych.
  6. Środki finansowe zostaną przekazane przelewem na rachunek Gminy Wodzisław nr: 08 8526 0001 0000 1300 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Wodzisławiu.
  7. Gmina pisemnie powiadomi LOTOS Paliwa o terminie zawarcia umowy na roboty budowlane oraz o zawarciu tej umowy.
  8. W razie gdy na skutek wyboru wykonawcy zadania objętego niniejszym porozumieniem, nastąpi uzasadnione i udokumentowane podwyższenie kosztów realizacji zadania bądź obniżenie tych kosztów, strony ustalają, że kwota partycypacji LOTOS Paliwa w wysokości określonej w ust. 2 zostanie odpowiednio zwiększona bądź zmniejszona i każdorazowo będzie stanowić 80% całkowitych kosztów brutto realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Wodzisław w zakresie rzeczowym Klemencice MOP”.
  9. W przypadku niewykonania przez Gminę inwestycji określonej w ust. 2 Gmina zobowiązuje się zwrócić LOTOS Paliwa kwotę dofinansowania określoną w ust. 2 wraz z naliczonym oprocentowaniem jakie bank zapewnia Gminie w umowie z rachunku bieżącego. Oprocentowanie Bank nalicza od kwoty na koniec danego roku, w którym wpłynęła kwota.

## § 2

1. Gmina przy zachowaniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (*tj. Dz. U z 2021 poz. 1129*) dokona wyboru wykonawcy realizacji przedmiotowej inwestycji.
2. Wyłonienie wykonawcy realizacji inwestycji Gmina przewiduje w terminie do 31.07.2022r.
3. Ostateczny termin zakończenia budowy sieci wodociągowej ustala się na dzień 30.11.2022r.
4. Gmina zapewnia, że posiadana infrastruktura wodociągowa po zakończeniu realizacji inwestycji opisanej w § 1 ust. 2 zdolna będzie do realizacji dostaw wody na rzecz LOTOS Paliwa:
  - a) wymaganej ilości, tj. co najmniej 5 l/s, 23 m<sup>3</sup>/dobę,
  - b) pod odpowiednim ciśnieniem tj. około 0,2 MPa,

- c) w sposób ciągły i niezawodny za wyjątkiem wystąpienia awarii na ujęciu lub sieci wodociągowej oraz przerwy w dostarczeniu wody wynikających z konieczności jej uzdatnienia.
5. Gmina zapewni należyłą jakość dostarczanej wody.
6. Gmina ma prawo wstrzymać lub ograniczyć dostawę wody w sytuacjach spowodowanych okolicznościami, za które nie odpowiada tj.:
- a) nagły brak wody w ujęciu,
  - b) potrzeba zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
  - c) stan awarii, przez który to stan rozumie się: nieprzewidywalne, przypadkowe uszkodzenie urządzeń wodociągowych uniemożliwiających ich normalną eksploatację,
  - d) konieczność przeprowadzenia planowanych prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych i modernizacyjnych sieci,
  - e) uszkodzenie instalacji wodociągowej grożącym niebezpieczeństwem,
  - f) wydanie decyzji przez Państwową Inspekcję Sanitarną,
  - g) przypadki działania siły wyższej
7. Po zakończeniu realizacji inwestycji określonej w § 1 ust. 2 Gmina jest zobowiązana do niezwłocznego, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia przez LOTOS Paliwa stosownego wniosku, zapewnienia:
- a) wydania informacji technicznej;
  - b) wydania warunków przyłączenia nieruchomości LOTOS Paliwa do sieci wodociągowej;
  - c) zawarcia umowy na korzystanie z sieci wodociągowej na czas nieokreślony i dostarczania Wody na zasadach zbiorowego zaopatrzenia w wodę określonych w obowiązującym „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wodzisław”.
8. LOTOS Paliwa zobowiązuje się, że po wykonaniu zadania objętego niniejszym porozumieniem na działkach 137/2 i 137/3, umożliwi ona Gminie dalszą rozbudowę sieci wodociągowej, na potrzeby zaopatrzenia w wodę sąsiednich miejscowości, w szczególności zezwoli na włączenie się do sieci, o ile określone w ust. 4 niniejszego paragrafu warunki dostaw wody na rzecz LOTOS Paliwa nie ulegną pogorszeniu.

### § 3

#### 1. Klauzula etyczna i Compliance

LOTOS Paliwa Sp. z o.o. jako spółka Grupy Kapitałowej LOTOS, prowadzi działalność z poczuciem odpowiedzialności za skutki swojego działania oraz stosuje jednolite standardy w ocenach etycznego postępowania pracowników i osób trzecich, poszanowania praw człowieka, przestrzegania praw pracowniczych oraz poszanowania środowiska naturalnego.

LOTOS Paliwa Sp. z o.o. dba o poszanowanie praw człowieka w ramach całego łańcucha wartości prezentowanych w prowadzonej działalności gospodarczej. W duchu społecznej odpowiedzialności za całość życia zbiorowego oraz w trosce o wspólne dobro LOTOS Paliwa Sp. z o.o. podejmuje działania związane z dbałością o przestrzeganie praw i przepisów w prowadzonej działalności, w tym

międzynarodowych zasad uwzględniających koncepcję Społecznej Odpowiedzialności Biznesu (CSR). LOTOS Paliwa Sp. z o.o. podejmuje działania związane z kształtowaniem właściwych relacji gospodarczych oraz społecznych. LOTOS Paliwa Sp. z o.o. w swoich działaniach dąży do stworzenia środowiska pracy opartego o wzajemny szacunek oraz tolerancję.

LOTOS Paliwa Sp. z o.o. zapewnia ochronę danych osobowych i dyskrecję wszystkim osobom, które zdecydują się zgłosić podejrzenie naruszenia obowiązujących w Grupie Kapitałowej LOTOS zasad wyrażonych w „Kodeksie etyki Grupy Kapitałowej LOTOS” lub innych regulacji związanych z wdrożoną i stosowaną przez spółki Grupy Kapitałowej LOTOS koncepcją Społecznej Odpowiedzialności Biznesu.

Z treścią „Kodeksu etyki Grupy Kapitałowej LOTOS” można się zapoznać na stronie [www.odpowiedzialny.lotos.pl](http://www.odpowiedzialny.lotos.pl)

Z zasadami zapewnienia zgodności (Compliance) w LOTOS Paliwa Sp. z o.o. można się zapoznać na stronie [www: http://www.lotos.pl/2833/grupa\\_kapitalowa/nasze\\_spolki/lotos\\_paliwa/compliance](http://www.lotos.pl/2833/grupa_kapitalowa/nasze_spolki/lotos_paliwa/compliance)

Gmina zapewnia, że zapoznała właściwych pracowników Poddzierzawcy z treścią „Kodeksu etyki Grupy Kapitałowej LOTOS” i zasadami zapewnienia zgodności (Compliance).

Gmina dołoży wszelkich starań, aby w trakcie Umowy stosować się do zaleceń Kodeksu etyki i zasad zapewnienia zgodności (Compliance).

#### 2. Klauzula braku konfliktu interesów

Gmina oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy w dacie podpisania Porozumienia, nie występuje jakikolwiek konflikt interesów, który mógłby stanowić przeszkodę dla należytego wykonywania Porozumienia, wpływać na jego bezstronność, jakość wykonywanych przez niego prac lub usług, niezależność lub rzetelność.

Gmina oświadcza, iż zobowiązuje się zachować najwyższą staranność w zakresie wymaganym dla prowadzonej działalności gospodarczej oraz podejmować działania zmierzające do unikania konfliktu interesów.

#### 3. Gmina oświadcza, że w okresie realizacji Porozumienia, w przypadku podejrzenia zaistnienia ryzyka ewentualnego konfliktu interesów wpływającego na treść oświadczenia, o którym mowa powyżej, niezwłocznie poinformuje na piśmie LOTOS Paliwa Sp. z o.o. o takim podejrzeniu, wskazując jego uzasadnienie i przedstawi propozycję wszelkich niezbędnych działań mających na celu zapobieżenie konfliktowi, uwzględniając szeroko pojęty interes LOTOS Paliwa Sp. z o.o. oraz stosowane przez niego zasady etyki biznesu.

#### 4. Klauzula antykorupcyjna

Gmina oświadcza, że nie oferowała, ani nie przekazywała żadnych korzyści majątkowych ani osobistych w celu wywarcia wpływu na decyzję LOTOS Paliwa Sp. z o.o. o wyborze jego oferty. Nie wpływała na wybór LOTOS Paliwa Sp. z o.o. w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami oraz nie brała udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach z innymi podmiotami trzecimi, które miałyby na celu wywarcie wpływu na wybór LOTOS Paliwa Sp. z o.o.

Gmina oświadcza, że żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Porozumienia nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania w/w korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze stron.

5. Ochrona środowiska

Gmina oświadcza, że przestrzega obowiązujących przepisów prawa dotyczących szeroko rozumianej ochrony środowiska, w szczególności w zakresie uzyskania niezbędnych zezwoleń, dokonania zgłoszeń i składania informacji oraz respektowania ograniczeń korzystania ze środowiska i racjonalnego korzystania z zasobów, wykorzystania potencjału gospodarki o obiegu zamkniętym w tym, w szczególności należytej gospodarki odpadami. Ponadto Gmina oświadcza, że postępuje zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i podejmuje działania ograniczające negatywny wpływ własnej działalności na środowisko naturalne.

6. Przestrzeganie praw człowieka

Gmina oświadcza, iż w zakresie dotyczącym zatrudnienia stosuje w prowadzonej działalności gospodarczej obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w tym, w szczególności Kodeks pracy oraz akty wykonawcze wydane na jego podstawie.

7. Wpływ na społeczeństwo - działania integrujące

Gmina oświadcza, iż uwzględnia w swojej działalności gospodarczej problematykę społeczną i dąży do maksymalizacji integracji wartości społecznych, środowiskowych, etycznych i tych związanych z prawami człowieka z działalnością swoją, innych zainteresowanych stron i społeczeństwa jako całości.

#### § 4

1. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każda zmiana niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności i skuteczności zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach nieregularnych w niniejszym porozumieniu mają zastosowanie odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeks cywilny.
4. Niniejsze Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.
5. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1 – załącznik graficzny przedstawiający przebieg sieci będącej przedmiotem porozumienia

**GMINA**

**LOTOS Paliwa**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 7 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zadaniem własnym gminy są sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę. W związku z wystąpieniem LOTOS Paliwa sp. z o.o. do Gminy Wodzisław o zaopatrzenie w wodę Miejsca Obsługi Podróżnych w Klemencicach Gmina zapewni dostęp do wody pitnej poprzez realizację inwestycji pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Wodzisław w zakresie rzeczowym Klemencice MOP”. Na podstawie Porozumienia będącego przedmiotem niniejszej uchwały LOTOS Paliwa sp. z o.o. w ramach wsparcia rozwoju gminy zobowiązuje się dofinansować realizację inwestycji stanowiącego nie więcej niż 80% jej całkowitych kosztów.