

ZARZĄDZENIE Nr 96/2016

Wójta Gminy Wodzisław

z dnia 2 grudnia 2016r.

w sprawie ustalenia zasad i trybu udziału w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Wodzisław”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady i tryb udziału w projekcie „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Wodzisław**” realizowanego w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 -2020, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

1. Powołuje się Komisję do weryfikacji deklaracji składanych w ramach projektu w składzie:

- a) Dariusz Szafirski
- b) Monika Skalmierska
- c) Małgorzata Sito
- d) Janusz Kuśmierz.

2. Do zadań Komisji należy:

- a) weryfikacja poprawności złożenia deklaracji uczestnictwa w projekcie wraz z załącznikami
- b) przeprowadzenie kontroli zgodności zabudowy urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków z dokonanymi zgłoszeniami i obowiązującymi przepisami
- c) weryfikacja wpłat depozytu
- c) przedstawienie Wójtowi Gminy Wodzisław celem akceptacji listy uczestników projektu.

§ 3.

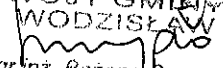
Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5.

Zarządzenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

WÓJTA GMINY
WODZISŁAW

mgr inż. Bożena Szczępiór

Zasady i tryb udziału w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Wodzisław”.

Projekt „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Wodzisław” będzie realizowany w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 -2020.

§ 1.

1. Regulamin dotyczy projektu „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Wodzisław”, realizowanego przez Gminę Wodzisław polegającego na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków realizowana będzie wyłącznie na terenie Gminy Wodzisław na działkach zabudowanych i użytkowanych oraz stale zamieszkałych przez minimum 3 osoby, z wyłączeniem zabudowań letniskowych, wielorodzinnych oraz wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym działalności rolniczej.
2. Celem projektu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków służących do odprowadzania ścieków z nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy jest ograniczenie ilości odprowadzanych nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych z gospodarstw domowych do gleby i wód, a w efekcie przerwanie procesów degradacji środowiska naturalnego w Gminie Wodzisław.

§ 2.

1. Projektem mogą zostać objęte nieruchomości wszystkich sołectw na terenie Gminy Wodzisław, gdzie budowa kanalizacji sanitarnej jest ekonomicznie nieuzasadniona i które spełniają określone przepisami Ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) wymagania w zakresie zagospodarowania lub zabudowy terenu odnoszące się do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, tj:

Elementy zagospodarowania lub zabudowy terenu	Odległość w metrach od	
	Osadnika	Drenażu
Granica posesji lub droga	2 m	2 m
Okna i drzwi pomieszczeń na stały pobyt ludzi	-	5 m
Studnia – ujęcie wody pitnej	15 m	30 m
Rurociągi z gazem, wodą	1,5 m	1,5 m
Kable elektryczne	0,8 m	0,8 m
Drzewa i krzewy	-	3 m

2. Z projektu wyłączone są:

- nieruchomości położone na terenie dla którego wyznaczona jest aglomeracja na podstawie Uchwały nr XV/287/11 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Wodzisław, tj. na terenie miejscowości: Wodzisław, Laskowa, Świątniki, Łany i Mieronice;
- nieruchomości położone w miejscowości Mierzawa na odcinku od drogi E7 do Szkoły Podstawowej w Mierzawie;
- nieruchomości mające dostęp do wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 3.

W ramach projektu będą realizowane przydomowe oczyszczalnie ścieków, które posiadają certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską EN 12566-3: A2:2013 oraz zapewniające redukcję zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych do wielkości dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014, poz. 1800).

§ 4.

1. Warunkiem przystąpienia do projektu jest:

- a) złożenie w wyznaczonym terminie deklaracji uczestnictwa na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych Zasad wraz z oświadczeniem właściciela lub współwłaściciela nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację operacji trwale związanej z nieruchomością, jeżeli operacja realizowana jest na nieruchomości będącej w posiadaniu zależnym lub będącej przedmiotem współwłasności na wzorze stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszych Zasad;
- b) wpłata depozytu w wysokości 300,00 zł (słownie złotych: trzysta 00/100) w terminie od 2 do 13 stycznia 2017r. na rachunek bankowy nr: 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Wodzisławiu z dopiskiem „depozyt – przydomowe oczyszczalnie”. Depozyt zaliczony zostanie na poczet kwoty jaką Uczestnik projektu zobowiązany jest uiścić w ramach projektu, o której mowa w Umowie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszych Zasad.

2. Proces kwalifikacji do Projektu przebiega w następującej kolejności:

- a) weryfikacja złożonych deklaracji pod względem formalnym, w tym kompletności;
- b) sprawdzenie zgodności zabudowy urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków z dokonanymi zgłoszeniami i obowiązującymi przepisami na działce wskazanej w części II Deklaracji - dotyczy zgłoszeń kompletnych i poprawnie wypełnionych;
- c) przygotowanie wstępnej listy zgłoszeń zakwalifikowanych do Projektu;
- d) weryfikacja wstępnej listy zgłoszeń z wpłatami depozytu;
- e) przygotowanie listy zgłoszeń zakwalifikowanych do Projektu;
- f) weryfikacja i ostateczna akceptacja listy zgłoszeń zakwalifikowanych do Projektu przez Wójta Gminy Wodzisław.

3. Za kompletne uważa się zgłoszenie, które jest prawidłowo i czytelnie wypełnione oraz dołączono do niego dokumenty wymienione w § 4 ust. 1 a).

4. O zakwalifikowaniu do projektu będzie decydowała kolejność złożenia kompletnej deklaracji, zgodnie z oceną Komisji.

5. Zgłoszenie uważa się za złożone w terminie jeżeli wpłynie do Urzędu Gminy w Wodzisławiu do dnia wskazanego w ogłoszeniu.

6. Deklaracje złożone po terminie określonym w ust. 5 mogą zostać rozpatrzone później.

7. W przypadku wpłynięcia w terminie wskazanym w ogłoszeniu mniejszej ilości zgłoszeń, niż zaplanowana alokacja środków, będzie możliwość uzupełnienia deklaracji niekompletnych lub możliwość rozpatrzenia deklaracji złożonych po terminie wskazanym w ogłoszeniu, a które nie zostały zakwalifikowane do Projektu. Wnioskodawca będzie wzywany do uzupełnienia dokumentacji lub wyjaśnienia wątpliwości w terminie 2 dni od daty otrzymania wezwania (telefonicznego lub pisemnego) pod rygorem nierozpatrzenia zgłoszenia.
11. Oceny zgłoszeń dokona Komisja, powołana przez Wójta Gminy Wodzisław. Komisja sporządzi pisemny protokół z rozpatrzenia zgłoszeń i przedłoży go Wójtowi Gminy Wodzisław do akceptacji.

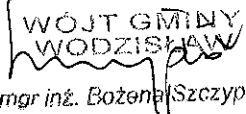
§ 5.

1. Realizacja Projektu nastąpi po podpisaniu przez Gminę Wodzisław umowy o dofinansowanie operacji pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Wodzisław” realizowanej w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 -2020.
2. W przypadku nie uzyskania przez Gminę Wodzisław dofinansowania na realizację Projektu w ramach PROW, bądź wystąpienia okoliczności uniemożliwiających podpisanie takiej umowy Projekt nie będzie realizowany, a wpłacony przez zgłaszających depozyt, o którym mowa w § 4 ust. 1 b) zostanie niezwłocznie zwrócony.
3. Warunki realizacji Projektu, w tym szczegółowy zakres praw i obowiązków Gminy Wodzisław oraz Uczestników Projektu, a także koszty udziału w Projekcie zawiera umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszych Zasad.

§ 6.

Załącznikami do niniejszych zasad są:

1. Deklaracja uczestnictwa
2. Wzór umowy
3. Oświadczenie właściciela lub współwłaściciela nieruchomości, że wyraża zgodę na realizację operacji trwale związanej z nieruchomością, jeżeli operacja realizowana jest na nieruchomości będącej w posiadaniu zależnym lub będącej przedmiotem współwłasności.

WÓJT GMINY
WODZISŁAW

mgr inż. Bożena Szczypiór

DEKLARACJA

przystąpienia do projektu „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Wodzisław”
w ramach PROW 2014-2020.

I. DANE WNIOSKODAWCY

Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:

tel. *(pole obowiązkowe)* e-mail:

PESEL: NIP:

II. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Adres nieruchomości, na której wbudowana będzie przydomowa oczyszczalnia ścieków:

.....

Nr działki:, obręb geodezyjny:

Powierzchnia działki, na której będzie zlokalizowana oczyszczalnia i odprowadzane ścieki:m².

III. OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Ja, niżej podpisany (a)

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej ubiegającej się o pozwolenie na budowę)

legitymujący(a) się

(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

urodzony (a) W

(data)

(miejscowość)

zamieszkały/a

(adres zamieszkania)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.), zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 tej ustawy oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr w obrębie ewidencyjnym w jednostce ewidencyjnej, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest Księga Wieczysta o nr na cele budowlane wynikające z tytułu:

1. Własności.

2. Współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

w ramach projektu pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Wodzisław”.

4. Przyjmuję do wiadomości, że po wybudowaniu przydomowa oczyszczalnia ścieków przez okres 5 lat pozostanie własnością Gminy Wodzisław, następnie zostanie nieodpłatnie przekazana właścicielowi nieruchomości.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis)

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2135), informuje się, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Wodzisław.
5. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu uzyskania dofinansowania na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach projektu pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Wodzisław”.
2. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

UMOWA

zawarta w dniu w Wodzisławiu, pomiędzy:

Panem/ią*..... legitymującym/cą się dowodem osobistym nr....., zamieszkałym/a/yymi w lub**

Państwem:

1., nr dowodu osobistego PESEL NIP,
 2., nr dowodu osobistego PESEL NIP,
 3., nr dowodu osobistego PESEL NIP,
- zamieszkałymi w

zwanym/a/yymi* w dalszej części umowy „Mieszkańcem”, a:

Gminą Wodzisław z siedzibą w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław, NIP: 656-221-59-50 reprezentowaną przez Wójta Gminy Wodzisław – mgr inż. Bożenę Szczypiór, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Zdzisławy Kowalskiej, zwaną w dalszej części umowy „Gminą”.

Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron w zakresie zaprojektowania, wykonania i eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków dla nieruchomości położonej w miejscowości w ramach projektu „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Wodzisław” realizowanego w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 -2020.

§ 1

1. Mieszkaniec oświadcza/ją*, że jest/są* właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym* i posiada uprawnienie do dysponowania nieruchomością położoną w miejscowości działka nr w obrębie ewidencyjnym w jednostce ewidencyjnej o powierzchni, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest Księga Wieczysta o nr
2. Gmina oświadcza, że w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach operacji typu Gospodarka wodno-ściekowa w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” realizuje projekt pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Wodzisław”, zwany w dalszej części umowy „Projektem”.
3. Mieszkaniec oświadcza, że w ramach Projektu zezwala Gminie na bezpłatne używanie nieruchomości gruntowej wymienionej w ust. 1, w celu zaprojektowania i budowy

*- *niepotrzebne skreślić*

** - wypełnić w zależności czy użyczający występuje w liczbie pojedynczej czy w mnogiej

oczyszczalni. W tym przypadku strony nie będą wnosiły wobec siebie żadnych pretensji ani roszczeń odszkodowawczych.

2. W przypadku opisanym w ust. 1 Gmina niezwłocznie zwróci Mieszkańcowi depozyt, o którym mowa w § 4 ust. 1a).

§ 6

1. Strony ustalają, że niniejsza umowa nie zwalnia Mieszkańca od ponoszenia ciężarów publicznoprawnych, wynikających z tytułu władania użyczoną nieruchomością.
2. W ramach budowanej oczyszczalni ścieków nastąpi przyłączenie nieruchomości Mieszkańca do wybudowanej oczyszczalni ścieków, zgodnie ze wskazówkami technicznymi wykonawcy.
3. W przypadku, gdy urządzenie wybudowane w ramach Projektu będzie wymagało do swego funkcjonowania energii elektrycznej, Mieszkaniec nieodpłatnie zezwoli na włączenie go do własnej instalacji elektrycznej i będzie ponosił koszty energii elektrycznej.
4. Gmina po wybudowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków przekaże ją na okres 5 lat od uzyskania przez Gminę ostatecznej płatności w ramach dofinansowania Mieszkańcowi do eksploatacji, a Mieszkaniec zobowiązuje się do jej prawidłowej eksploatacji, pokrywania kosztów tej eksploatacji, utrzymania, bieżącej konserwacji oraz napraw, w tym w szczególności do:
 - a) ponoszenia kosztów odbioru przez Gminę Wodzisław osadu, który następować będzie w miarę potrzeby jednak nie rzadziej niż 1 raz w roku;
 - b) w celu zapewnienia właściwego funkcjonowania zamontowanej oczyszczalni – do zamieszkania nieruchomości obsługiwanej przez tę oczyszczalnię przez co najmniej 3 osoby. Za naruszenie tego wymogu Gmina uprawniona jest do naliczenia Mieszkańcowi kary umownej w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100). Gmina może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Gmina ma prawo do monitorowania prawidłowej eksploatacji urządzenia, zgodnie z Instrukcją eksploatacji.

§ 7

1. W okresie 1 miesiąca od daty zakończenia trwania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Mieszkaniec zobowiązuje się przejąć od Gminy wybudowaną na jego nieruchomości przydomową oczyszczalnię ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Gminy i jeden dla Mieszkańca.

.....
Mieszkaniec

.....
Gmina

W-1/7.2.2

załącznik nr 2a

*(imię i nazwisko, adres, PESEL, seria i nr dokumentu tożsamości
albo nazwa, adres siedziby, NIP, REGON)*

Oświadczenie

właściciela lub współwłaściciela nieruchomości, że wyraża zgodę na realizację operacji bezpośrednio związanej z nieruchomością, jeżeli operacja realizowana jest na nieruchomości będącej w posiadaniu zależnym lub będącej przedmiotem współwłasności.

Będąc właścicielem / współwłaścicielem* nieruchomości zlokalizowanej:

(adres nieruchomości i nr działki /działek)

oświadczam, iż wyrażam zgodę na realizację przez:

(nazwa, adres siedziby, NIP, REGON)

operacji bezpośrednio związanej z ww. nieruchomością polegającej na:

(zakres operacji)

Jednocześnie wyrażam zgodę na utrzymanie przedmiotowej operacji w okresie 5 lat od dnia wypłaty płatności końcowej.

Przyjmuję do wiadomości, iż zebrane dane osobowe będą przechowywane i przetwarzane przez Samorząd Województwa właściwy ze względu na miejsce realizacji operacji oraz Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą: 00-175 Warszawa Al. Jana Pawła II 70, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922) w celu przyznania pomocy finansowej i płatności operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, objętego PROW 2014-2020 oraz, że przysługuje mi prawo wglądu do moich danych osobowych jak również prawo do ich poprawiania. Przyjmuję również do wiadomości, że moje dane osobowe mogą być przetwarzane przez organy audytowe i dochodzeniowe Unii Europejskiej i państw członkowskich dla zabezpieczenia interesów finansowych Unii.

(miejscowość i data)

(podpis właściciela/ współwłaściciela albo osoby/osób
reprezentujących właściciela / współwłaściciela* nieruchomości)*

* niepotrzebne skreślić