

Projekt

z dnia 17 września 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WODZISŁAW**

z dnia 11 września 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/183/2012 Rady Gminy Wodzisław z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lokalizacji instalacji do produkcji energii, wykorzystującej siłę wiatru – Obszar Nr 1, na terenie części obrębów: Dębiany, Konary, Niegosławice, Przylęk i Strzeszkowice (sołectwo Piskorzowice i Strzeszkowice), gmina Wodzisław.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167 poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 40, poz.230 Nr 106, poz.675; z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 217, poz.1281. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust 1 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T. j. Dz. U. z 2012 r. Nr 0, poz. 647), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Wodzisław, projektu **zmiany uchwały Nr XXIII/183/2012 Rady Gminy Wodzisław z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lokalizacji instalacji do produkcji energii, wykorzystującej siłę wiatru – Obszar Nr 1, na terenie części obrębów: Dębiany, Konary, Niegosławice, Przylęk i Strzeszkowice (sołectwo Piskorzowice i Strzeszkowice), gmina Wodzisław**, uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXIII/183/2012 Rady Gminy Wodzisław z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lokalizacji instalacji do produkcji energii, wykorzystującej siłę wiatru – Obszar Nr 1, na terenie części obrębów: Dębiany, Konary, Niegosławice, Przylęk i Strzeszkowice (sołectwo Piskorzowice i Strzeszkowice), gmina Wodzisław, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 5 otrzymuje następujące brzmienie: „*Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:*

- **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne dotyczące planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Wodzisław, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy i przepisy prawa miejscowego;
- **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ustaloną niniejszym planem, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość:
- **dla wież elektrowni wiatrowych** – odległości nadziemnej części konstrukcji wieży przy styku z powierzchnią terenu, od linii rozgraniczającej teren EW. Linia zabudowy nie odnosi się do podziemnych części konstrukcji (fundamenty) ani rotora i śmigieł;

- *dla pozostałych budynków (obiektów budowlanych)* – odległość płaszczyzny elewacji nowo realizowanego obiektu od linii rozgraniczającej terenu;
- *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- *przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- *elektrowni wiatrowej* – należy przez to rozumieć urządzenie techniczne wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą techniczną, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną; wieża elektrowni wiatrowej o konstrukcji rurowej pełnościennej;
- *farmie wiatrowej* – należy przez to rozumieć połączone i współpracujące ze sobą elektrownie wiatrowe stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i infrastrukturą techniczną, całościowy zespół techniczny służący do produkcji energii elektrycznej;
- *objektach i urządzeniach towarzyszących* – należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem terenu określonego liniami rozgraniczającymi;
- *podziale nieruchomości* – należy przez to rozumieć podział dokonywany w trybie przepisów szczególnych o gospodarce nieruchomościami;
- *wysokości elektrowni wiatrowej* – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu do skrajnego punktu śmigła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej;
- *wskaźniku powierzchni zabudowy działki* – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni możliwej do zabudowy obiektami kubaturowymi i innymi urządzeniami związanymi z inwestycją w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji. ”

2. § 7 otrzymuje następujące brzmienie: „Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczone symbolem **EW** ;
- teren urządzeń wodociągowych, oznaczony symbolem **W** ;
- teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony symbolem **E** ;
- tereny upraw rolnych i ogrodnictwa, oznaczone symbolem **R** ;
- tereny lasów i gruntów leśnych, oznaczone symbolem **ZL** ;
- tereny gruntów rolnych zalesionych, oznaczone symbolem **R.ZL** ;
- teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem **KD-G** ;
- teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KD-L** ;
- tereny istniejących dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW** ;
- tereny projektowanych dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW.p** ;

dla których ustala się:

- przeznaczenie terenów;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki zabudowy;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- tymczasowe sposoby użytkowania terenu. ”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodzisław.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 4. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Uzasadnienie

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/183/2012 Rady Gminy Wodzisław z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lokalizacji instalacji do produkcji energii, wykorzystującej siłę wiatru – Obszar Nr 1, na terenie części obrębów: Dębiany, Konary, Niegosławice, Przyłęk i Strzeszkowice (sołectwo Piskorzowice i Strzeszkowice), gmina Wodzisław.

W wyniku dokonanej przez Wojewodę Świętokrzyskiego analizy prawnej, Uchwały Nr XXIII/183/2012 Rady Gminy Wodzisław z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lokalizacji instalacji do produkcji energii, wykorzystującej siłę wiatru – Obszar Nr 1, na terenie części obrębów: Dębiany, Konary, Niegosławice, Przyłęk i Strzeszkowice (sołectwo Piskorzowice i Strzeszkowice), gmina Wodzisław, organ nadzoru stwierdził, w piśmie znak:IG-III.4130. 52.2012 z dnia 28 sierpnia 2012 r., że uchwała zawiera nieprawidłowości w jej zapisach, stanowiące nieistotne naruszenie prawa, wymagające jednak doprowadzenia do jednoznaczności poprzez wprowadzenie stosownych zmian do zapisów podjętej uchwały.

Zmiana uchwały polegała na uzupełnieniu zapisów § 5 i dodaniu pominiętego tiretu, dotyczącego nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zmianie układu § 7, w celu uzyskania prawidłowego brzmienia uchwały – jak w projekcie uchwały wyłożonym do publicznego wglądu. Powyższe błędy powstały przypadkowo, w trakcie przepisywania treści uchwały do formatu xml.

Niniejsza uchwała stanowi uwzględnienie zaleceń Wojewody Świętokrzyskiego, określonych w powyższym piśmie.